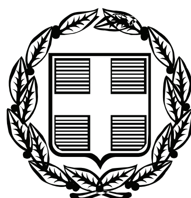


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 585**

4 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 110 (περ 90) του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Κρίσσης 74. 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε περιοχή των Πολεοδομικών Ενοτήτων «8» και «11» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15078 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 110 (περ 90) του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Κρίσσης 74.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ. 127/2009 και οικ.10063/4.9.2009 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών (ΦΕΚ 1636Β/7.8.2009 και ΦΕΚ 1918Β/83.2009) αντίστοιχα.

3. Την με αρ. 1/2.1.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού Αντινομαρχών, κ.λπ.) (ΦΕΚ 31 Β/14.1.09).

4. Την με αριθμό 131/8.1.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες», όπως τροποποαιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2855/9.3.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 460Β/13.3.09) και την υπ' αριθμ. οικ. 10048/3.9.2009 απόφαση Ν.Α. (ΦΕΚ 1919Β/8.9.2009).

5. Την με αριθμό 417/14.1.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β/26.1.09), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 519Β/20.3.09) και την υπ' αριθμ. οικ. 10048/3.9.2009 απόφαση Ν.Α. (ΦΕΚ 1919Β/8.9.2009).

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπηρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

9. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

10. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

11. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/03).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

14. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168α/28-08-2008 απόφαση.

15. Την υπ' αριθμ. 16943/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

16. Το Διάταγμα Ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 79Δ/1987) και ΦΕΚ 312Δ/1978 περί όρων δόμησης.

17. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80Δ/1988, ΦΕΚ 533 Δ΄ 996, ΦΕΚ 730Δ/2004).

18. Το γεγονός ότι ο Δ. Αθηναίων δεν γνωμοδότησε επί του θέματος για την άρση και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην προθεσμία που τέθηκε.

19. Την υπ' αριθμ. 1 πράξη της 10ης συνεδρίασης από 1.10.2009 γνωμοδότησης κατά πλειοψηφία του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Κράτους και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9629/14.8.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 110 (περ. 90) του Δήμου Αθηναίων, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) ο Δ. Αθηναίων δεν γνωμοδότησε επί του θέματος για την άρση και την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην προθεσμία που τέθηκε.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε.(Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98, κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 1 πράξη της 10ης συνεδρίασης από 1.10.2009 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία για την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 110 (περ. 90) του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων σε τμήμα του Ο.Τ. 110 (περ. 90) του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Κρίσσης 74, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της και εκπονήθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γ. Καζάκο, τον Φεβρουάριο 2009, ώστε ο χώρος με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ να αποχαρακτηρισθεί από χώρος κοινοχρήστου πρασίνου και να καταστεί αυτός οικοδομήσιμος.

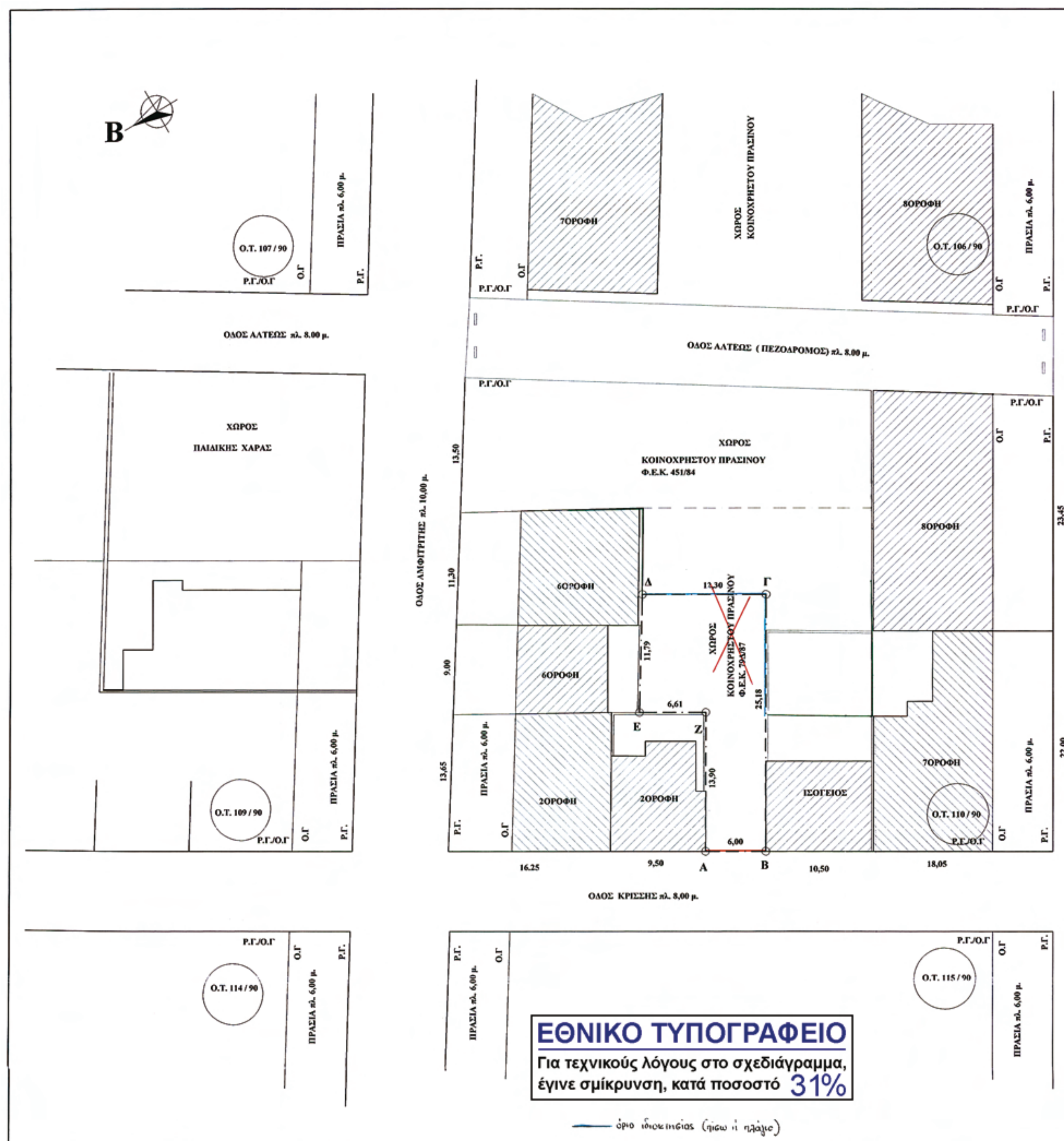
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

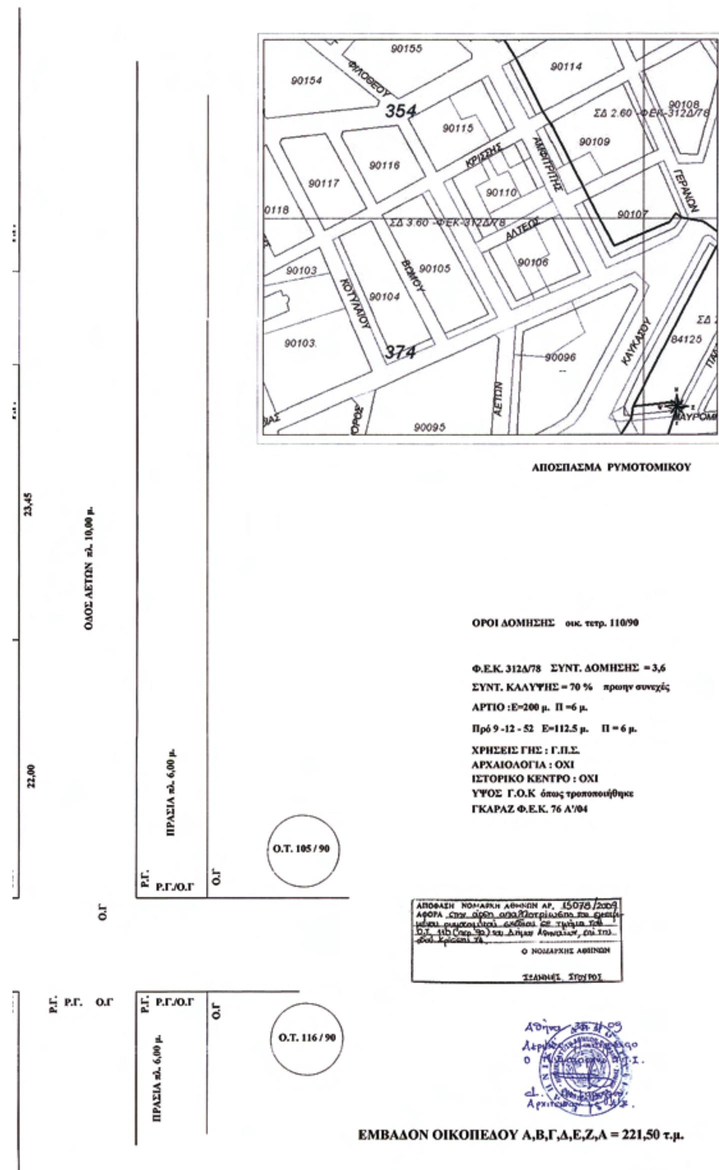
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

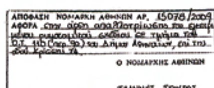
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


Β
Ο.Τ. 107 / 90
Ο.Τ. 106 / 90
Ο.Τ. 109 / 90
Ο.Τ. 110 / 90
Ο.Τ. 114 / 90
Ο.Τ. 115 / 90
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 6,00 μ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ
Ρ.Γ./Ο.Γ
7ΟΡΟΦΗ
8ΟΡΟΦΗ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΤΕΩΣ πλ. 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΑΛΤΕΩΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) πλ. 8.00 μ.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Φ.Ε.Κ. 451/84
ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ πλ. 10,00 μ.
13,50
11,30
9.00
13,65
23,45
22,00
6ΟΡΟΦΗ
2ΟΡΟΦΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ
Δ
Γ
Ε
Ζ
Α
Β
13,30
11,79
6,61
13,90
25,18
6,00
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Φ.Ε.Κ. 79Δ/87
16.25
9,50
10,50
18,05
ΟΔΟΣ ΚΡΙΣΣΗΣ πλ. 8,00 μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
όριο ιδιοκτησίας (πίσω ή πλάγιο)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ οικ. τετρ. 110/90

Φ.Ε.Κ. 312Δ/78 ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 3,6
ΣΥΝΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ = 70 % πρωην συνεχές
ΑΡΤΙΟ :Ε=200 μ. Π =6 μ.
Πρό 9 -12 - 52 Ε=112.5 μ. Π = 6 μ.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΥΨΟΣ Γ.Ο.Κ όπως τροποποιήθηκε
ΓΚΑΡΑΖ Φ.Ε.Κ. 76 Α'/04





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α = 221,50 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651 / 77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΖΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ , ΚΑΚΕΠΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,ΚΑΚΕΠΑΚΗ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑΣ, ΚΑΚΑΠΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ , ΚΑΚΕΠΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΣΣΗΣ -ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 221,50 τ.μ,
ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ,

ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 39397/554/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Φ.Ε.Κ. 79Δ /87
ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΡΘΑ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ε. ΚΑΖΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ελ. Βενιζέλου 5 - 14122 - Νέο Ηράκλειο
τηλ. 210 2848586 - κιν. 6945 514562

Ιδιοκτήτης
ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΚΕΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ -ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Θέση ΟΔΟΣ ΚΡΙΣΣΗΣ -ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΨΕΛΗΣ -ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A1
Κλίμακα 1:200	Ημερομηνία ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/13676 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε περιοχή των Πολεοδομικών Ενοτήτων «8» και «11» του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197Α΄).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την αριθ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.95).

4. Τις αριθμ. 370/08 και 107/09 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

5. Την αριθ. 8 (συνεδρία 16η της 13.10.09) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος όπως διαμορφώθηκε μετά την από 07.09.09 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

6. Την αριθ. 10/οικ.38187/17.11.08 Απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404 Β΄/08).

7. Την αριθ. Γ.Ν. 41/05.01.09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α΄ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως σε περιοχή των πολεοδομικών ενοτήτων «8» και «11» του Δήμου Πολίχνης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α), τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1106 από «χώρο Δημαρχείου - Εφορείας - Ειρηνοδικείου - Αστυνομίας» με ταυτόχρονο μικρό περιορισμό της έκτασής του στην βόρεια πλευρά του και τον επαναχαρακτηρισμό του σε «χώρο πρασίνου» όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Τ4 Τ5 Τ6 Τ7 Τ4 και σε «χώρο υπαίθριων πολιτιστικών εγκαταστάσεων» όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Τ1 Τ2 Τ3 Τ7 Τ6 Τ1

β), την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 801 και 852Α

γ), την διάσπαση του Ο.Τ. 801 σε τρία Ο.Τ. με αριθμούς 801 Α, 801Β ΚΑΙ 801Γ

δ), τον χαρακτηρισμό του νέου Ο.Τ. 801Β ως «χώρου Δημαρχείου - λοιπών εγκαταστάσεων Διοίκησης και υπόγειου χώρου Στάθμευσης»

ε), την κατάργηση του χαρακτηρισμού «(χώρος) Πολιτιστικού Κέντρου» στο Ο.Τ. 801

στ), την κατάργηση της «Πλατείας» μεταξύ των Ο.Τ. 801 και 802 και τη δημιουργία νέας «Πλατείας» στο Ο.Τ. 801Γ

ζ), την κατάργηση του χαρακτηρισμού της οδού Τενέδου ως «πεζοδρόμου» και τη δημιουργία οδού τοπικής κυκλοφορίας με ταυτόχρονη διαπλάτυνσή της.

η), τη δημιουργία νέου οικοδομήσιμου Ο.Τ. 801Α με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίων πλάτους 3,0μ. και 6,0μ. στα πρόσωπα αυτού.

θ), τον περιορισμό της έκτασης του χώρου στάθμευσης στο τέως Ο.Τ. 852Α και τη δημιουργία νέου χώρου στάθμευσης σε επαφή με την οδό Αγνώστου Στρατιώτου.

ι), τον περιορισμό της έκτασης του Ο.Τ. 852 για τη διαπλάτυνση της οδού μεταξύ του υπόψη Ο.Τ. και του χώρου Στάθμευσης.

ια), τον περιορισμό της έκτασης του Ο.Τ. 810 στο δυτικό τμήμα του με ταυτόχρονη διαπλάτυνση της οδού ανάμεσα σ' αυτό και το νέο Ο.Τ. 801Β σε συνέχεια της οδού Τενέδου και με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίου πλάτους 2,0μ. σε τμήμα του νέου προσώπου του προς την οδό Τενέδου.

2. Στα πιο πάνω Ο.Τ. εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ήδη ισχύουν και εφαρμόζονται στην περιοχή, σε συνδυασμό με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ. και της λοιπής πολεοδομικής νομοθεσίας.

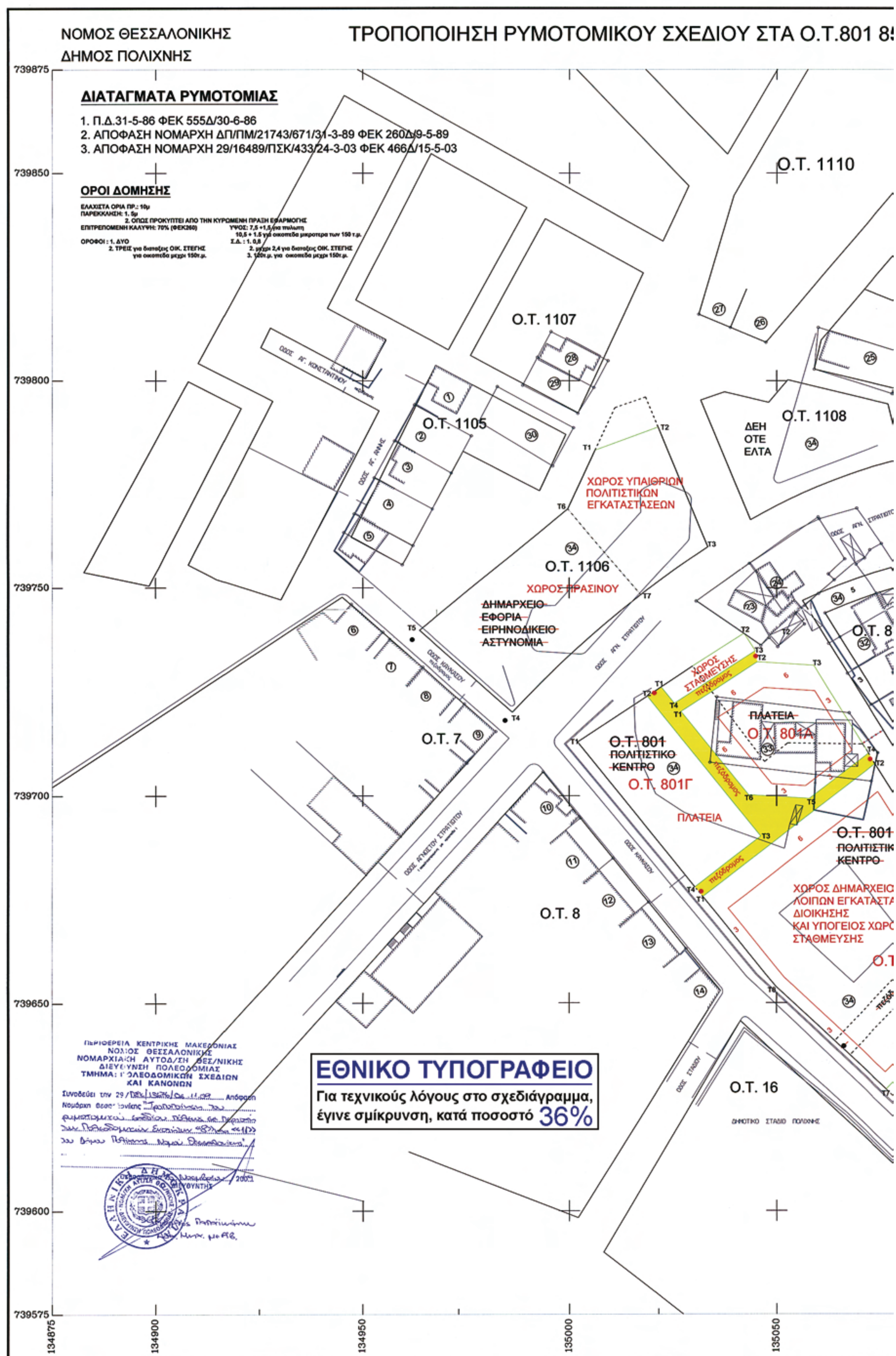
3. Η παρούσα με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο, για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Νοεμβρίου 2009

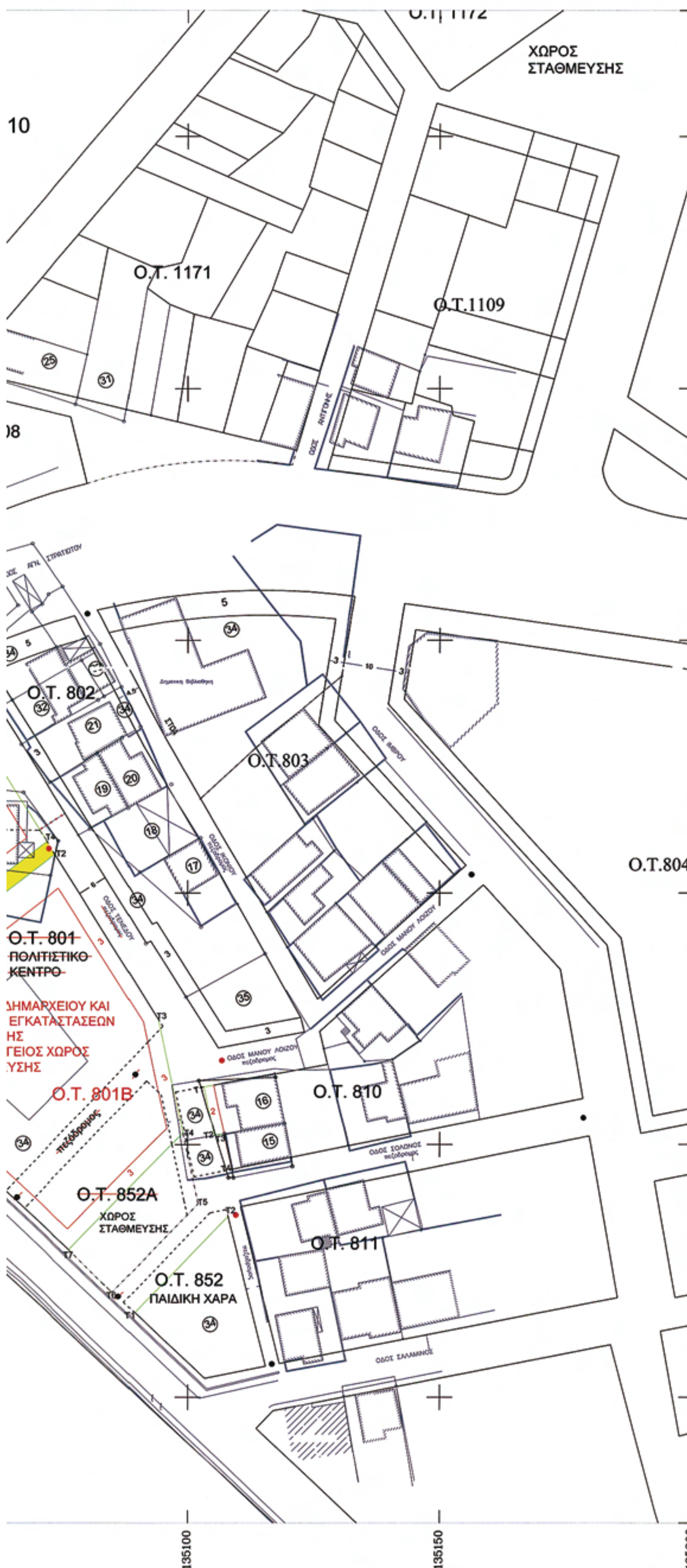
Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.801 8
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1. Π.Δ.31-5-86 ΦΕΚ 555Δ/30-6-86
2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-3-89 ΦΕΚ 260Δ/9-5-89
3. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 29/16489/ΠΣΚ/433/24-3-03 ΦΕΚ 466Δ/15-5-03
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΠΡ.: 10μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 1. 5μ
2. ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70% (ΦΕΚ260)
ΥΨΟΣ: 7,5 +1,5 για πυλωτη
10,5 + 1.5 για οικοπεδα μικροτερα των 150 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 1. ΔΥΟ
2. ΤΡΕΙΣ για διαταξεις ΟΙΚ. ΣΤΕΓΗΣ
για οικοπεδα μεχρι 150τ.μ.
Σ.Δ. : 1. 0,8
2. μεχρι 2,4 για διαταξεις ΟΙΚ. ΣΤΕΓΗΣ
3. 120τ.μ. για οικοπεδα μεχρι 150τ.μ.
739875
739850
739800
739750
739700
739650
739600
739575
134875
134900
134950
135000
135050
Ο.Τ. 1110
Ο.Τ. 1107
Ο.Τ. 1105
Ο.Τ. 1108
ΔΕΗ
ΟΤΕ
ΕΛΤΑ
ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. 1106
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΕΦΟΡΙΑ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
πεζόδρομος
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 801Α
Ο.Τ. 801
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ
Ο.Τ. 801Γ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 801
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚ
ΚΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. 16
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

.801 852 852Α 810 & 1106

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΣΦΑΚΙΝΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
2. ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
4. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
5. ΛΟΥΚΑΝΙΔΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
6. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
7. ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
8. ΤΕΖΑΜΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
9. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
10. ΓΡΟΣΟΣ ΣΤ.
11. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
12. ΚΙΡΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
14. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
15. ΗΛΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
16. ΗΛΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
17. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
18. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
19. ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ
20. ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
21. ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
22. ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
23. ΔΗΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΚΑ
24. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
25. ΜΑΚΑΡΟΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
26. ΦΥΝΤΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
27. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΕΝΟΙΚΟΣ)
28. ΑΓΝΩΣΤΟΣ
29. ΓΚΕΤΣΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
30. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
31. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
32. ΤΟΚΜΑΚΙΔΟΥ ΚΛΕΑΡΕΤΗ
33. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
34. ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
35. ΝΤΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 801Α		
α/α	X	Y
Τ1	135026.96	739720.32
Τ2	135045.33	739732.14
Τ3	135058.93	739731.32
Τ4	135072.09	739710.25
Τ5	135057.92	739699.32
Τ6	135043.24	739700.21

ΚΟΡΥΦΕΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟ ΑΓ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ		
α/α	X	Y
Τ1	135022.21	739726.20
Τ2	135042.11	739739.00
Τ3	135044.83	739734.79
Τ4	135025.38	739722.27

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 801Β		
α/α	X	Y
Τ1	135033.48	739674.15
Τ2	135074.65	739706.17
Τ3	135089.29	739682.84
Τ4	135094.74	739660.04
Τ5	135099.37	739638.29
Τ6	135083.65	739622.18
Τ7	135049.77	739654.07
Τ7	135049.77	739654.07

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.801Γ		
α/α	X	Y
Τ1	135001.99	739712.98
Τ2	135018.84	739724.00
Τ3	135046.11	739690.30
Τ4	135030.32	739678.02

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 810		
α/α	X	Y
Τ1	135103.18	739661.60
Τ2	135105.26	739651.87
Τ3	135107.21	739652.22
Τ4	135108.73	739645.07

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 1106		
α/α	X	Y
Τ1	135006.21	739783.30
Τ2	135021.41	739788.85
Τ3	135033.43	739760.06
Τ4	134986.27	739720.14
Τ5	134963.77	739739.72
Τ6	134999.62	739769.19
Τ7	135017.23	739748.32

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 852		
α/α	X	Y
Τ1	135089.51	739616.74
Τ2	135108.01	739635.75

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 370/2008 & 107/2009 Α.Δ.Σ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
α.α
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr